

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления общим имуществом ООО "Квартал"
жилой дом № 24 по ул.Сони Кривой за 2025 год.

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы (перерачёты)	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	1 258 924,45	0,00	2 816 808,35	0,00	3 306 975,75	0,00	768 757,05	0,00
Теплоэнергия	17 260,87	0,00	-15 751,85	0,00	-14,08	0,00	1 523,10	0,00
Водоснабжение и водоотведение при СОИ	18 183,42	0,00	-22 860,47	0,00	-1 555,52	0,00	-3 121,53	0,00
Электроэнергия при СОИ	79 230,37	0,00	69 870,46	0,00	117 687,94	0,00	31 412,89	0,00
Пожарная сигнализация	54 091,35	0,00	124 154,24	0,00	136 752,19	0,00	41 493,40	0,00
Расходы уполномоченного спец.счёта капитального ремонта	1 346,83		-1 181,20		165,63		0,00	
Автоматические ворота	17 308,75		-4 167,41		5 083,46		8 057,88	
Госпошлины	14 495,51		28 210,81		42 706,32		0,00	
Тревожная кнопка	9 716,63		20 438,94		22 951,58		7 203,99	
Охрана(консьерж)	320 067,14		765 153,00		815 542,41		269 677,73	
Домофон	21 022,45		92 530,00		90 969,11		22 583,34	
ИТОГО	1 811 647,77	0,00	3 873 204,87	8 700,00	4 537 264,79	8 700,00	1 147 587,85	0,00

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	134 819,46
	электроэнергия, эл.энергия местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	134 819,46
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	455 946,48
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	455 946,48
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	2 829 408,63
	страхование,ремонт, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	202 598,38
	аварийно- диспетчерское обслуживание	12 650,76
	взыскание задолженности	148 598,70
	химическая промывка теплообенника	34 451,80
	ТО автоматики ворот	27 000,00
	Размещение информации в ГИС ЖКХ	6 000,00
	ремонт двери отсекаателя	23 122,33
	обслуживание и поверка ОПУ	33 255,60
	техническое обслуживание и ремонт МКД	842 964,36
	обслуживание пожарной сигнализации	114 000,00
	Уборка снега ,транспортные услуги	12 250,00
	услуги диспетчерской службы	140 019,00
	развозка соли и дресьвы	3 355,00
	герметизация балконного остекления	85 500,00
	перенос забора	256 167,10
	охрана(консьерж)	786 084,00
	домофон	101 391,60
4.	Затраты на содержание:	391 446,05
	налог УСНО	46 454,97
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	225 344,67
	банковские расходы 1.5%	68 189,47
	центр начислений , система "Город" , сопровождение бух.программ	51 456,94